

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
 по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
 многоквартирного дома № 1 по ул. Смидович, г. Тулы
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

300012, г. Тула, ул. Алкина, д.30, оф.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3223,80	4,00	154742,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	3223,80	2,60	100582,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				11646,34
Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь	шт.	75	23,37	7011,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов - июнь, декабрь	шт.	75	11,68	1752,00
Проверка дымовентканалов кв. 12	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу кв. 2,73,74	шт.	3	859,33	2577,99
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - март	м	323		35638,30
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3223,80	0,73/0,77	29014,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3223,80	0,12	4642,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2607,00	2,96	92600,64
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3223,80	1,15	44488,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				34038,10
Уборка снега, сосулек	пм	170	40,00	6800,00
Уборка сосулек, свесы	пм	170	40,00	6800,00
тех/под	шт.	3	41,51	124,53
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия кв. 23	отв.	1	202,98	202,98
Замена лампы накаливания п. 3 эт. 1 л/кл кв. 56	шт.	1	41,51	41,51
Изготовление информационной таблички п. 1,2,3,4	шт.	4	350,00	1400,00
Замена информационной таблички п. 1,2,3,4	шт.	4	350,00	1400,00
Установка светильника с датчиком движения п. 1,2,3,4 тамбур	шт.	1	2041,02	2041,02
Вывоз ветвей деревьев и их утилизация	м3	1,25	1000,00	1250,00
Кирпичная кладка в один кирпич т/п 2 т.узел	м2	1,5	1257,00	1885,50
Установка информационной таблички п. 2 вход. дверь	шт.	1	350,00	350,00
Закрашивание графити на фасаде	м2	6	57,24	343,43
Замена патрона кв. 12 п. 2 тамбур	шт.	1	169,59	169,59
Замена лампы накаливания кв. 12 п. 2 тамбур	шт.	1	41,51	41,51
Малый ремонт дверей кв. 15 п. 1 тамбур	полотно	1	675,36	675,36
Смена навесного замка п. 1 т/п	замок	1	372,54	372,54
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1 кв и глуб до 100 мм п. 1 тамбур	отверстие	1	316,59	316,59
Восстановление дверных откосов в каменных стенах кв. 15 п. 1 тамбур	м2	0,6	811,90	487,14

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Ревизия поэтажного электрощитка кв. 27 п. 2 эт. 3 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1-4 эт. 1-5 л/кл	шт.	20	452,26	9045,20
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 4 кв. 73	шт.	1	145,59	145,59
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	98,22701		2075,55
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	8130,00		38523,7
Общая сумма:				547992,54

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	48067,88
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-22112,95
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе	687404,61
Содержание жилья жилых и нежилых	669898,47
ХВС на содержание общедомового имущества	2075,55
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	15430,59
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	687199,58
Содержание жилья жилых и нежилых	671236,45
ХВС на содержание общедомового имущества	1889,01
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	14074,12
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	48272,91
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	117094,09